

第19号

再開発だより

大宮駅東口大門町2丁目中地区市街地再開発組合

各種部会での検討状況のご報告

再開発組合では、再開発ビルの竣工後の賑わい創出や資産価値の保全、維持管理に向けて、次のような部会を設けて活動を進めています。

【管理部会】

・・・将来の管理運営ルールの策定に向けた検討を進めています。

現在、本部会では、建物の全体共用部に係る管理業務候補者の選定作業を実施しています。これは、選定した管理業務候補者と共に検討を進めていく事が、将来の管理運営コストの合理化に繋がると考えているからです。



完成後の建物は、商業施設、公共施設、オフィス等の複合用途から成る区分所有ビルです。その為、事前に管理運営に係るルール等について、専門家を交えて充分検討していくことが必要となります。

大規模再開発ビルでの経験値、実績等を鑑み、複数社に声掛けをし、各種業務の対応可否や見積金額の提示を受け、協議を進めています。なお、最終的には、理事会にて候補者を選定する予定です。

【商業部会】

・・・商業施設の運営方針や店舗展開等について検討しています。

以前ご報告した商業コンサルタントを交え、来年度以降に具体的な店舗募集等を開始できるよう、各種準備を進めています。ご関係者様へのヒアリングを開始しておりますので、あらためてご相談させていただきます。

組合事務所 夏季休業のお知らせ

平成30年8月13日（月）から8月15日（水）までの間、夏季休業とさせていただきます。ご不便をお掛けしますが何卒宜しくお願い致します。

工事の進捗状況をお知らせします(6月現在)

先月から引き続き、既存杭等の地中障害撤去工事と同時に、地下の掘削作業を進めています。発生土搬出に当たっては、大型車両による周辺道路への影響に配慮して作業を進めて参ります。また、6月末にて周辺地盤を固める山留工事が予定通り完了し、7月から杭工事に着手しています。



航空写真(南西方向より)
(撮影:石黒写真研究所)



地中障害撤去・引揚



地下掘削(一次掘削)



掘削に伴う発生土搬出車両

ホームページ URL : <http://daimon2-omiya.com/>
事業パンフレットや最新の再開発だよりがご覧いただけます。

■ ご意見、ご質問は組合事務局まで

■ お尋ねになりたい点やご心配な事がありましたら、いつでも事務局までご連絡下さい。

【組合事務局】 TEL : 048-871-9894 FAX : 048-871-9895
〒330-0846 さいたま市大宮区大門町 2-26 鍵利ビル 2F
e-mail : daimon2@tiara.ocn.ne.jp

■ 大宮駅東口周辺のまちづくり全般については、さいたま市までお問い合わせください。

さいたま市都市局都心整備部 大宮駅東口まちづくり事務所

TEL : 048-646-3291 FAX : 048-646-3292 e-mail : omiya-higashi-machidukuri@city.saitama.lg.jp